

**ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 17/2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο προκηρύσσει δημόσιο ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 (Α'212) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για την **Αγορά ενός (1) ακινήτου στην Αθήνα**, για την κάλυψη εκπαιδευτικών και διοικητικών του αναγκών, επιφάνειας 3500 τ.μ. περίπου, προκειμένου να στεγάσει δομές του Ε.Α.Π.

Το ανώτατο προσφερόμενο τίμημα ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων και πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (**12.500.000,00€**).

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές για κτίρια, τα οποία είτε θα διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ώστε να μεταβιβασθούν στον Αγοραστή από τον Πωλητή, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι», είτε δεν τις διαθέτουν ολικώς ή μερικώς, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει τα κτίρια καταλλήλως, με φροντίδα ευθύνη και δαπάνη του, ώστε αυτά να μεταβιβαστούν στον Αγοραστή, από τον Πωλητή, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι».

**Ως ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 21/9/2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.-**

**Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 22/9/2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00.**

**Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:**

- 1.1.** Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) έχοντες δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στα κτήρια/ακίνητα.
- 1.2.** Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά που διαθέτουν συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για τη μεταβίβαση σε αυτά του προσφερόμενου κτιρίου εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσει, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στον ίδιο το προσφερόμενο κτίριο β) προσκομίσει, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχει πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το κτίριο, ως αυτό που περιγράφεται στην παρούσα διακήρυξη. Το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο θα πρέπει να έχει υπογραφεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει **με μία (1) μόνο προσφορά ανά ακίνητο.**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση **εγγυητικής επιστολής** για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου εκ της διακήρυξης ποσού τιμήματος του κτηρίου για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, ήτοι ποσού **εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (625.000,00€)** με χρόνο ισχύος δεκαοκτώ (18) μηνών.

Αντίτυπα των τευχών της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Γραφείο Προμηθειών του ΕΑΠ, Πάροδος Αριστοτέλους 18, Τ.Κ. 26335, Πάτρα, έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Τα τεύχη είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://www.eap.gr/news/service-gazette/>

**Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του ΕΑΠ,**

**Αν. Καθ. Γεώργιος Σκρουμπής**