

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2. Χωματουργικές εργασίες

2.1 Εκτέλεση εκσκαφών

Στο τιμολόγιο του έργου περιγράφονται εργασίες εκσκαφών για κατασκευή θεμελίων και επιφανειακές.

Πριν πραγματοποιηθούν οι εργασίες υποδομής και επιδομής θα γίνουν, γενικές και μεμονωμένες εκσκαφές, εκσκαφές θεμελίων και επιχώσεις για τη μόρφωση ομαλής επιφάνειας και τη δημιουργία σκάφης έδρασης, σύμφωνα με τις γραμμές, τα πρανή, τις κλίσεις και τις διαστάσεις που θα φαίνονται στα σχέδια των εγκεκριμένων μελετών που θα δοθούν από την Υπηρεσία.

2.2. Επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των ποσοτήτων και η πληρωμή του συνόλου των χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές, παραγωγή εδαφικού υλικού και ποικίλες επιχώσεις) θα γίνει, σε συμπτυκνωμένες (αποκλειστικά) ποσότητες όγκων, με βάση τα θεωρητικά γεωμετρικά μεγέθη (κατόψεις σκάφης, πρανή, ισοϋψείς πολυγωνικές γραμμές, βάθη κ.λ.π.) που αναγράφονται στα παραπάνω σχέδια γενικών εκσκαφών καθώς και στα σχέδια θεμελίωσης.

3. Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα

3.1. Ο φέρων οργανισμός των κατασκευών είναι τυπικής κατασκευής από οπλισμένο σκυρόδεμα.

3.2. Όλα τα δομικά στοιχεία γενικώς (πεδιλοδοκοί, υποστυλώματα, κτλ) θα κατασκευασθούν με οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 ή C16/20 και οπλισμό B500C (S500s), σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Όλες οι θεμελιώσεις εδράζονται σε στρώση άοπλου σκυροδέματος C12/15 πάχους 10cm.

3.3. Σε όλα τα στάδια των κατασκευών από σκυρόδεμα θα τηρηθούν πιστά οι διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου όπως αυτές προβλέπονται στον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος, στον Ελληνικό Κανονισμό Οπλισμένου Σκυροδέματος, στον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, και στον Κανονισμό Τεχνολογίας Χάλυβα, και όπως αναλυτικότερα προδιαγράφονται στο Περιγραφικό Τιμολόγιο και στο τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών της μελέτης.

4. Διάφορες μεταλλικές κατασκευές.

4.1. Στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνονται διάφορες μεταλλικές κατασκευές όπως, σιδηρά στοιχεία στερέωσης, σιδηρές κλίμακες και κιγκλιδώματα, κ.α.

Οι πιο πάνω μεταλλικές κατασκευές θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και το τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών, ειδικότερα :

4.2. Τα μεταλλικά αυτά στοιχεία:

4.2.2. Ελαφρότερα στοιχεία :

Αυτά 'ανήκουν' στο επιλεγμένο σύστημα ξηράς δόμησης των τοιχοπετασμάτων, π.χ. ενδεικτικού τύπου knauf και θα συνίστανται από έτοιμες γαλβανισμένες στραντζαριστές διατομές, πάχους έως 1mm, ειδικής διατομής μορφής C, ή Z (στρωτήρες, ορθοστάτες, κλπ) με νευρώσεις. Τα στοιχεία αυτά τοποθετούνται σε κάνναβο μέσα στα διαμορφωθέντα ως

άνω ισχυρότερα πλαίσια της 1ης ομάδας και στερεώνονται με γαλβανισμένα εκτονούμενα ή χημικά βύσματα σύμφωνα με τις οδηγίες του συστήματος.

4.3. Σιδηρές κλίμακες .

4.3.1 Λεπτομέρειες κατασκευής και υποδείξεις από την Υπηρεσία.

Τα πατήματα και τα ρίχτια της κλίμακας μορφώνονται κατά τρόπο ‘συνεχή’ με κατάλληλη πτυχωτή κατά μήκος διαμόρφωση (στραντζάρισμα) μαύρης μπακλαβωτής λαμαρίνας τύπου κριθαράκι πάχους 4 mm.

4.3.2 Κατασκευές για την κάλυψη υψομετρικής διαφοράς (ράμπες, σκαλοπάτια κτλ), σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και υποδείξεις της Υπηρεσίας.

4.4. Κιγκλιδώματα.

4.4.1 Σύμφωνα με κατασκευαστικά σχέδια και υποδείξεις της Υπηρεσίας, θα περιγράφονται οι λεπτομέρειες κατασκευής των ποικίλων κιγκλιδωμάτων. Τα κιγκλιδώματα είναι συνθέτου σχεδίου, και συντίθενται από ράβδους και λάμες μορφοσιδήρου διαφόρων διατομών (σιδηροσωλήνες, κοιλοδοκοί, μορφής U, Γ), με χρήση ειδικών τεμαχίων (καμπύλες) για την έντεχνη μόρφωση των γωνιών, με ή χωρίς ενσωματωμένο γαλβανισμένο πλέγμα από ράβδους Φ3 χιλ. σε κάνναβο διαστάσεων 50x100 χιλ. Όλα τα στοιχεία μορφοσιδήρου θα είναι γαλβανισμένα και βαμμένα.

4.5. Εσχάρες

Οι εσχάρες που τοποθετούνται πάνω στα ανοίγματα των cour anglaise δεν προβλέπεται από τη χρήση του κτιρίου να είναι βατές. Παρ’ όλα αυτά, για λόγους ασφαλείας, θα τοποθετηθούν εσχάρες που μπορούν να παραλάβουν τα αντίστοιχα φορτία. Ενδεικτικός τύπος εταιρείας ΑΣΚΟ, σχάρα ηλεκτροπρεσσαριστή, με βροχίδα αξονική 34 x 38 mm και περιμετρικό πλαίσιο από λάμα 60/6 mm. Η στερέωση της σχάρας αντιδιαρρηκτική, με παξιμάδι από κάτω.

4.7. Λοιπά μεταλλουργικά

4.7.1. Σειρά ποικίλων ειδικών γραμμικών τεμαχίων που δημιουργούνται από στραντζάρισμα - ποικίλης μορφής και σχήματος - λωρίδων θερμογαλβανισμένης λαμαρίνας πάχους 0,75mm έως 2mm, με τα οποία εγκιβωτίζεται σκυρόδεμα ή ελαφροσκυρόδεμα ή μονωτικά υλικά, εξασφαλίζεται η στεγανότητα, γεφυρώνονται οριζόντιοι, καμπύλοι ή κατακόρυφοι αρμοί ή επικαλύπτονται αισθητικά ακμές, στηθαία, κορνιζώματα κ.τ.λ.

4.7.2. Μία άλλη κατηγορία γραμμικών στοιχείων – ειδικών τεμαχίων που προβλέπονται σε πολλές θέσεις του κτιρίου, δημιουργούνται από στραντζαριστή λαμαρίνας αλουμινίου. Στην περίπτωση αυτή, η λαμαρίνα αλουμινίου θα έχει προηγουμένως υποστεί ηλεκτροστατική βαφή, πάχους 1,00mm έως 2mm.

5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

5.1. Υλικά κλειθοποιίας

Υλικά κλειθοποιίας (κλειδαριές απλές ή πανικού), χειρολαβές, μπάρες πανικού, στροφείς, μηχανισμοί επαναφοράς, μαγνητικές επαφές συγκράτησης σε ανοικτή θέση και συστήματα προτεραιότητας φύλλου (για τις δίφυλλες θύρες) περιέχονται στον πίνακα κουφωμάτων. Ο εξοπλισμός αυτός συνάδει με τον τύπο και την χρήση της θύρας καθώς και με την αισθητική του κτιρίου και αναφέρεται σε ενδεικτικό εμπορικό τύπο της Dorma ή ισοδύναμο.

Σύστημα Masterkey

Το σύστημα Masterkey προμηθεύεται ως ανεξάρτητο σύστημα διαιρεμένο σε λειτουργικές ενότητες όπως επιβάλλεται με τα ακόλουθα επίπεδα:

- Γενικό Grand Masterkey
- Masterkey Ομάδος Λειτουργιών
- Ατομικό Κλειδί Θύρας

6. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

6.1. Ξύλινες θύρες πρεσσαριστές δρομικές, θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του συμβατικού Τιμολογίου.

6.2. Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη (MDF), με καπλαμά, δρομική

Θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του συμβατικού Τιμολογίου.

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

7.1 Οι λεπτομέρειες κατασκευής των ποικίλων ειδικών μεταλλικών επενδύσεων, καθώς και των ποικίλων αρμοκάλυπτρων και άλλων ακροτεμαχίων, περιγράφονται αναλυτικά στα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης της Υπηρεσίας, καθώς και στα άρθρα του Περιγραφικού Τιμολογίου της μελέτης.

8. ΕΛΑΦΡΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΑΤΑ

Οι κατασκευές αυτές είναι οι ακόλουθες:

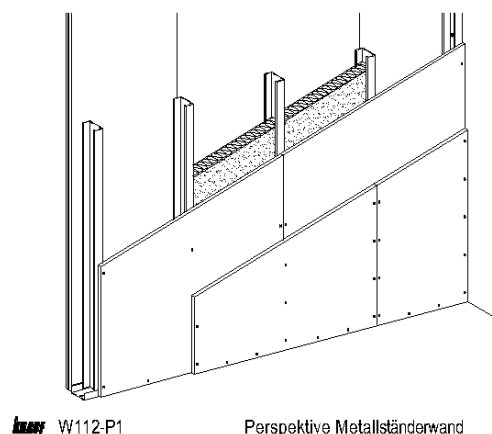
- Σταθεροί διαχωριστικοί τοίχοι γυψοσανίδων κατά DIN 18180, 18181, 18182 και κατασκευή επενδύσεων με γυψοσανίδες
- Επενδύσεις γυψοσανίδων

8.1. Σταθεροί διαχωριστικοί τοίχοι γυψοσανίδων

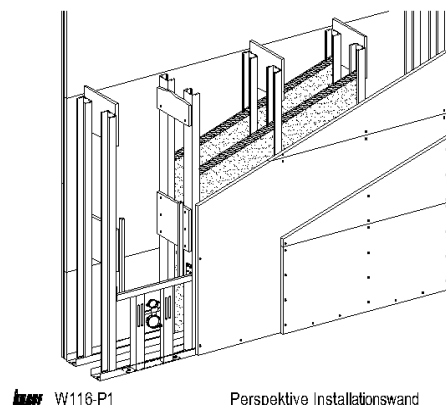
8.1.1 Οι τοίχοι γυψοσανίδων χρησιμοποιούνται ως διαχωριστικά σε αρκετές περιοχές των υφιστάμενων κτιρίων διότι παρέχουν την δυνατότητα μιας αξιόπιστης κατασκευής που πληροί όλους τους κανόνες αντοχής, πυροπροστασίας και ηχομόνωσης με μικρό σχετικά κόστος, ταχύτητα κατασκευής και ακρίβεια χωρίς προβλήματα περιβαλλοντικής επιβάρυνσης κατά την διάρκεια της κατασκευής.

8.1.2 Γενικά η κατασκευή γίνεται σύμφωνα με τους όρους των DIN 18180, DIN 18081, DIN 18082, DIN 18083, DIN 18165 με γυψοσανίδες GKF σε όλες τις περιπτώσεις εκτός των υγρών χώρων, όπου τοποθετούνται γυψοσανίδες GKF-I.

8.1.3 Η κατασκευή των τοίχων γίνεται γενικά επί της κατασκευής τελειωμένου δαπέδου (χωρίς την επίστρωση του τελειώματος).



τύπος τοίχου W112



τύπος τοίχου W116

8.1.4 Η κατασκευή των συνδέσεων των τοίχων γυψοσανίδων με τη φέρουσα κατασκευή ή με τοιχοδομές πλήρων πλίνθων είναι ολισθαίνουσα ενώ ο τοίχος αρμολογείται με αρμό ολίσθησης για μήκη που υπερβαίνουν τα 6 συνεχή μέτρα χωρίς να παραβιάζεται ο βαθμός

πυραντίστασης ή ηχομόνωσης του τοίχου. Γενικά η κατασκευή του τοίχου είναι η W112 (ορθοστάτες CW 75/50/0,6 ή CW 100/50/0,6 και δύο γυψοσανίδες από κάθε πλευρά).

8.1.5. Η κατασκευή τοίχων εγκαταστάσεων και διπλών τοίχων (περιοχές χώρων υγιεινής) γίνεται με κατασκευή τύπου W116, δηλαδή με διπλό ορθοστάτη CW 50/50/0,6 και δύο γυψοσανίδες από κάθε πλευρά.

8.1.6. Οι τοίχοι εγκαταστάσεων θα φέρουν θυρίδες επίσκεψης τύπου W250-V5 για επένδυση με πλακίδια πλήρως συντονισμένη με τους αρμούς πλακιδίων και στις θέσεις που απαιτείται συντήρηση των εγκαταστάσεων.

8.2. Επενδύσεις γυψοσανίδων

8.2.1 Η κατασκευή επενδύσεων τοίχων γίνεται με διπλή γυψοσανίδα και σκελετό από CD 60/27/0,6 σε συνδυασμό με προφίλ σύνδεσης άκρων UD 28/27/0,6 και συνδέσμους αντικραδασμικού τύπου μορφής Π.

8.2.3. Στα σημεία όπου οι τοίχοι γυψοσανίδας συναντώνται υπό γωνία 90° με εξωτερικό υαλοπέτασμα ή με εσωτερικό διαχώρισμα αλουμινίου προβλέπεται ειδική κατασκευή προσαρμογής του πάχους του τοίχου γυψοσανίδας, η οποία αποτελείται από σκελετό UD 28/30, με τοποθέτηση πλακών ορυκτών ινών 30 mm, ποιότητας S και πυκνότητας 100 kg/m³, στα κενά του σκελετού και τελική διάστρωση μονής γυψοσανίδας GKF και GKF-I κατά περίπτωση.

8.2.4. Επένδυση πυράντοχης γυψοσανίδας θα τοποθετηθεί στο κάτω τμήμα του περιμετρικού πυράντοχου πετάσματος της αίθουσας διαλέξεων, επί των χαλύβδινων υποστλωμάτων, στα σημεία όπου διακόπτεται η κατασκευή του χαμηλού τοιχίου σκυροδέματος.

8.5. Διάνοιξη παραθύρου σε υφιστάμενο τοιχοπέτασμα

Για τη διάνοιξη παραθύρου σε υφιστάμενο τοιχοπέτασμα απαιτείται η έντεχη αποκοπή της επένδυσης (γυψοσανίδα, μελαμίνη κτλ) σε διαστάσεις προκαθορισμένες από την Υπηρεσία και η έντεχη αποκοπή του δομικού στοιχείου του σκελετού (κοιλοδοκός κτλ). Στην παρέμβαση αυτή, είναι σημαντικό να αποκατασταθεί ο σκελετός στο σημείο της οπής με στοιχεία αντίστοιχα του πρωτεύοντος σκελετού. Δηλαδή να ενισχυθεί ο σκελετός με κοιλοδοκούς στο περίγραμμα του παραθύρου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του επιλεγέντος συστήματος ξηράς δόμησης.

8.6. Μεταφορά τοιχοπετάσματος αποελούμενο από μεταλλικό σκελετό, μόνωση και επένδυση με γυψοσανίδες ή μελαμίνη

Το τοιχοπέτασμα συνήθως αποτελείται από τον μεταλλικό σκελετό, τη μόνωση, την επένδυσή του (γυψοσανίδες ή μελαμίνη) και κάποια πόρτα ή παράθυρο. Για τη μεταφορά ενός υφιστάμενου τοιχοπετάσματος θα χρειαστεί να ξηλωθούν προσεχτικά τα παράθυρα και οι πόρτες, η επένδυση, η μόνωση και ο σκελετός. Η αποξήλωση θα γίνει με τρόπο ώστε να μην υπάρχει φθορά και τα υλικά να μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν στο ακέραιο.

Το πέτασμα θα επανακατασκευαστεί σε θέση που θα υποδείξει η Υπηρεσία, με έντεχνο τρόπο και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του επιλεγέντος συστήματος ξηράς δόμησης. Όταν ολοκληρωθεί η επανακατασκευή του, θα προσαρτηθούν οι πόρτες και τα παράθυρα, καθώς και να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην επιφανειακή επεξεργασία κατά μήκος των αρμών (πλέγμα, ειδικό αρμολόγημα), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

9. ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ΔΑΠΕΔΩΝ

9.1. Αντικείμενο αυτού του κεφαλαίου είναι οι επιστρώσεις δαπέδων σε διάφορες περιοχές των εγκαταστάσεων, εκτός των επαλειφόμενων επιστρώσεων δαπέδου που περιγράφονται στο κεφάλαιο «χρωματισμοί» και των επιστρώσεων που έχουν ήδη περιγραφεί σε προηγούμενο κεφάλαιο, εφόσον στη διαδικασία φέρουσας κατασκευής των δαπέδων περιλαμβάνεται και η διαδικασία τελειώματος δαπέδου.

9.2. Γενικά περί δαπέδων

Η κατασκευή των δαπέδων γίνεται σε λεπτή συγκολλητική στρώση (thin layer bed method) κατάλληλα τροποποιημένη με βελτιωτικά πρόσμικτα ώστε να εξασφαλίζεται ασφαλής συγκόλληση και να διατηρείται ελαστική, στεγανή, ανθεκτική σε φορτία βαριάς κυκλοφορίας με τη μέθοδο της δονητικής πλάκας σε όλες τις επιστρώσεις δαπέδων βαρέως τύπου (πλακών χαλαζία, κεραμικών πλακιδίων, τσιμεντοπλακών). Οι επιστρώσεις κολλητών δαπέδων linoleum γίνονται με κατάλληλη συγκολλητική στρώση σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού. Σε όλες τις περιπτώσεις τα χρησιμοποιούμενα υλικά θα είναι φιλικά προς το περιβάλλον κατά EN 14000 και υποχρεωτικά κλάσεως B1 ή A κατά DIN 4102.

Η κατασκευή των δαπέδων γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και φέρουν αρμούς συστολής σε επιφάνειες 24 m² με μέγιστο μήκος πλευράς τα 6 m. Σε όλα τα τελειώματα αρμών συστολής και άκρων θα τοποθετείται γωνιακή αρμόβεργα από αλουμίνιο ενδεικτικού τύπου Schluter ή ισοδύναμης, στην οποία επικάθεται η πλάκα, ενώ στο κενό τοποθετείται κορδόνι πολυαιθυλενίου και μαστίχη στον χρωματισμό του δαπέδου.

Η τοποθέτηση των αρμοκάλυπτρων διαστολής δαπέδου στους αντισεισμικούς αρμούς του κτιρίου γίνεται σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών και με την ευθύνη της εταιρίας προ της τοποθέτησης του δαπέδου. Οι αρμοί θα είναι στεγανοί.

9.3. Αποξήλωση πλακοστρώσεων

Η αποξήλωση πλακοστρώσεων σε δάπεδα, τοίχους και οροφές θα γίνει με χρήση μηχανικών μέσων (αερόσφυρα, κτλ) ή με τα χέρια. Μετά την προσεκτική αποξήλωση των πλακών, θα γίνεται και επιμελής καθαρισμός και της υπόβασης.

Η εργασία θα εκτελείται με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιηθεί το ποσοστό θραυομένων πλακών κατά την αποξήλωση. Οι ακέραιες πλάκες θα συγκεντρώνονται και θα στοιβάζονται, ενώ τα υπόλοιπα μπάζα θα απομακρύνονται είτε σε ανθεκτικές σακούλες για μπάζα, είτε σε κάδους μέσω ειδικών συλλεκτών (χωνιά).

10. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

10.1. Ψευδοροφές ορυκτών ινών.

Στους χώρους των γραφείων κ.λπ. χρησιμοποιούνται ψευδοροφές ορυκτών ινών σε κάνναβο 60 x 60 εκατοστά με πλάκες συνολικού πάχους 18mm με αναβαθμό 7mm. Το ελάχιστο πάχος πλάκας είναι 11mm (τοπικά στο σημείο ανάρτησης). Οι πλάκες ορυκτών ινών, από βιοδιασπώμενο ορυκτοβάμβακα, είναι διαστάσεων 600X600mm και τοποθετούνται σε εμφανή σκελετό ενδεικτικού τύπου Feinstratos της εταιρείας AMF ή ισοδύναμο. Η κατασκευή της ψευδοροφής, γίνεται με οδηγούς T.15/38 για τους κύριους οδηγούς και T. 15/24 για τους δευτερεύοντες.

Ψευδοροφές υφιστάμενες φορτία ανέμου (2m από την όψη) θα αναρτώνται με αναρτήσεις Nonius ή Ντίτζες M6.

10.2. Ψευδοροφές άνθυγρης γυψοσανίδας χώρων υγιεινής

Η κατασκευή των ψευδοροφών στους χώρους υγιεινής, γίνεται σύμφωνα με την τυπική κατασκευή D112 όπως και στα πλαίσια των ψευδοροφών του προηγούμενου κεφαλαίου, με τη διαφορά, ότι η χρησιμοποιούμενη γυψοσανίδα είναι ποιότητας GKF-I και για την επίσκεψη της ψευδοροφής υπάρχουν θυρίδες επίσκεψης σε πλαίσιο αλουμινίου.

11. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

11.1. Γενικά για τους χρωματισμούς.

Οι εργασίες χρωματισμών περιλαμβάνουν επιστρώσεις προστασίας και αισθητικής σε κάθε είδους επιφάνεια όπως δάπεδα, τοίχους και οροφές, μεταλλικές φέρουσες και μη κατασκευές, κουφώματα, εξοπλισμό του κτιρίου, κ.λπ.

Για την προετοιμασία, τα υποστρώματα των χρωμάτων θα ακολουθηθούν οι προδιαγραφές και οδηγίες των εργαστηρίων παραγωγής τους. Οι καταναλώσεις, οι αραιώσεις και η αναμονή μεταξύ των εφαρμογών των στρώσεων θα είναι αυστηρά σύμφωνες με τις υποδείξεις του προμηθευτή του υλικού.

11.2. Προετοιμασία – Υπόστρωμα χρωματισμών – Αστάρια

Η χρήση υποστρωμάτων μεταξύ της προς βαφή επιφάνειας και των στρώσεων βαφής είναι υποχρεωτική. Αραιωμένη βαφή δεν είναι υπόστρωμα σε καμιά περίπτωση. Η χρήση υποστρώματος αφενός αποκαθιστά τις συνθήκες της επιφάνειας, που πρόκειται να βαφεί, βελτιώνοντας τις ιδιότητές της (ρύθμιση πορώδους, απορροφητικότητας, προστασία, ενίσχυση σταθερών υποστρωμάτων) και αφετέρου δημιουργεί τις καλύτερες κατά το δυνατόν συνθήκες πρόσφυσης των στρώσεων βαφής. Η τελική επιφάνεια του προς βαφή υποστρώματος απαγορεύεται να είναι στιλπνή ή να δημιουργεί φιλμ.

Τα χρησιμοποιούμενα υποστρώματα θα αποτελούν ενιαίο τύπο με το σύστημα βαφής, θα είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τις προδιαγραφές από την εταιρία προμήθειας των χρωμάτων και θα καλύπτουν ευρεία γκάμα τύπων επιφανειών. Θα είναι άοσμα, υδατοδιαλυτά (όχι διαλύτες) και φιλικά προς το περιβάλλον, τον χρήστη και τον εφαρμοστή. Οι όποιες προεργασίες της επιφάνειας (καθαρισμός, απομάκρυνση σαθρών, στοκάρισμα) θα προηγηθούν του ασταρώματος που αποτελεί την τελική φάση γεφύρωσης επιφάνειας και στρώσεων βαφής.

Οι προδιαγραφές του εγκεκριμένου οίκου προμήθειας των χρωμάτων θα τηρηθούν με ακρίβεια καθώς και οι χρόνοι και οι συνθήκες για την εφαρμογή πρώτης και δεύτερης στρώσης (αν χρειάζεται) και ο χρόνος εφαρμογής των βαφών.

11.3. Πλαστικά σπατουλαρίστá επί επιφανειών επιχρισμάτων και γυψοσανίδων

Εφαρμόζονται στα χωρίσματα, επενδύσεις και ψευδοροφές από γυψοσανίδα, και στις επιχρισμένες επιφάνειες τοίχων. Οι επιφάνειες των γυψοσανίδων θα βαφούν αφού προηγηθεί στοκάρισμα και η προετοιμασία της επιφανείας με υλικό σπατουλαρίσματος με έτοιμο υλικό φινιρίσματος.

Οι επιφάνειες των επιχρισμάτων ξύνονται με σπάτουλα και τρίβονται με γυαλόχαρτο πριν από το σπατουλάρισμα σε δύο στρώσεις κάθετες μεταξύ τους. Το σπατουλάρισμα θα γίνει με ιδιαίτερη επιμέλεια με έμφαση στην επεξεργασία των εξωτερικών γωνιών των κατασκευών ώστε να παρουσιάζουν απόλυτη ευθυγραμμία.

Η επιφάνεια ασταρώνεται με αστάρι και εφαρμόζονται δύο στρώσεις πλαστικού χρώματος. Το σπατουλάρισμα θα γίνει με ιδιαίτερη επιμέλεια με έμφαση στην επεξεργασία των εξωτερικών γωνιών των κατασκευών ώστε να παρουσιάζουν απόλυτη ευθυγραμμία.

Η πρώτη στρώση μετά το αστάρισμα, αποχαρτίζεται επιμελώς ώστε να αφαιρούνται τα μιμπίκια και η δεύτερη τελική στρώση σουμάρεται με ρολό ριπολίνης ώστε η παραγόμενη επιφάνεια να είναι απόλυτα λεία.

Οι περιοχές που προβλέπεται να καλυφθούν με επενδύσεις δεν απαιτούν χρωματισμό παρά μόνον στοκάρισμα των αρμών των γυψοσανίδων σύμφωνα με τις προδιαγραφές και αστάρισμα για προστασία. Οι περιοχές πάνω από το ύψος της ψευδοροφής δεν σπατουλάρονται αλλά εφαρμόζεται ένα χέρι πλαστικού χρώματος μετά από την αρμολόγηση των επιφανειών.

11.4. Βερνικοχρώματα ξυλίνων επιφανειών

Χρησιμοποιούνται στις ξύλινες εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες και στοιχεία και περιλαμβάνουν:

Προετοιμασία επιφανειών που περιλαμβάνει πλάνισμα, καθάρισμα, στοκάρισμα οπών, ρωγμών, ρόζων, τρίψιμο ώστε να καταστούν λείες

Αστάρωμα των επιφανειών με αστάρι και δύο τελικές στρώσεις βερνικόχρωμα.

11.5. Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (πλην των στοιχείων του πρωτεύοντος σκελετού)

Όλες οι σιδηρές κατασκευές οι οποίες εγκαθίστανται στο εργοτάξιο έχουν υποστεί εργοστασιακή επεξεργασία βαφής με υπόστρωμα ή γαλβανισμένες.

Η περαιτέρω βαφή και προστασία των επιφανειών αυτών για την επίτευξη της απαιτούμενης προστασίας και του αισθητικού αποτελέσματος θα ακολουθήσει τα εξής στάδια:

Η επιφάνεια πρέπει να είναι καθαρή χωρίς σκωρία (αν υπάρχει τοπικά πρέπει να καθαριστεί κατά DIN 55928 μέρος 4) και να επιστρωθεί με υπόστρωμα φωσφατούχου ψευδαργύρου εποξειδικής βάσης, λίπη έλαια ή σκόνες. Η επιφάνεια του ψευδαργύρου του γαλβανίσματος πρέπει να τραχυνθεί ελαφρά.

Επίστρωση της επιφάνειας με οξείδια σιδήρου με μίκα εποξειδικής βάσης με εξαιρετική πρόσφυση στο υπόστρωμα (ημι-σατινέ) με περιεκτικότητα στερεών κατά βάρος > 70%, πυκνότητα 1,60 kg/lit και σε πάχος ξηρού υμένα 80 μm.

Η εφαρμογή του υλικού, το οποίο θα είναι σε γκρι απόχρωση, μπορεί να γίνει με ψεκαστήρα, ρολό ή πινέλο θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή του χρώματος για την εφαρμογή ανάλογα με τον τρόπο που θα επιλεγεί. Για την επίτευξη του πάχους των 80 μm απαιτούνται τουλάχιστον δύο επιστρώσεις, αν η εφαρμογή γίνει με ρολό.

Τελική επίστρωση της επιφάνειας με χρώμα συνδυασμού ακρυλικής πολουρεθανικής βάσης με περιεκτικότητα στερεών κατά βάρος > 65%, πυκνότητα 1,40 kg/lit και σε πάχος ξηρού υμένα 80 μm. Το χρώμα θα είναι ημίστιλνο, αποχρώσεως σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και η επίστρωσή του μπορεί να γίνει με ψεκαστήρα, ρολό ή πινέλο σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή του χρώματος. Για την επίτευξη όμως του πάχους των 80 μm απαιτούνται τουλάχιστον δύο επιστρώσεις αν η εφαρμογή γίνει με ρολό.

Ο οίκος προμήθειας των χρωμάτων θα είναι για όλες τις επιστρώσεις (υπόστρωμα όπου χρειάζεται, ενδιάμεση στρώση και τελική στρώση) ο ίδιος και κατά την εφαρμογή των επιστρώσεων θα τηρηθούν οι προδιαγραφές για όλα τα στάδια. Τα υλικά πρέπει να είναι πιστοποιημένα και ενδεδειγμένα για την προβλεπόμενη χρήση ως ολοκληρωμένο σύστημα προστασίας και ο οίκος να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία στα συστήματα προστασίας μεταλλικών κατασκευών.

11.6. Ανακαίνιση του τελικού χρωματισμού επιλεγμένων στοιχείων όψεως του σιδηρού σκελετού.

Ανακαίνιση (μετά από προεργασία) του υφιστάμενου τελικού χρωματισμού των εμφανών σιδηρών επιφανειών (σφραγιστικής / προστατευτικής επίστρωσης - sealer coat), σε επιλεγμένα γραμμικά στοιχεία όψεως (στύλοι και δοκοί) του πρωτεύοντος σιδηρού σκελετού των υφιστάμενων κτιρίων, που συνίσταται σε κατάλληλο αστάρωμα και εφαρμογή διπλής στρώσης υψηλής ποιότητας κατάλληλου (συμβατού με την προηγηθείσα πυρίμαχη επίστρωση) πολουρεθανικού χρώματος, με εξαιρετική αντίσταση στην γήρανση και στις σκληρές καιρικές συνθήκες.

Η εργασία αυτή θα γίνει επιλεκτικά σε στοιχεία όπου ο χρωματισμός παρουσιάζει σημάδια γήρανσης ή αλλοίωσης, σύμφωνα με συγκεκριμένες οδηγίες και υποδείξεις της Υπηρεσίας. Η κατασκευή της σκαλωσιάς για την εργασία των χρωματισμών αυτών, και μόνον αυτών, αποτιμάται ιδιαιτέρως, μετά από εντολή της Υπηρεσίας.

Το υλικό του χρωματισμού της ανακαίνισης θα είναι το ίδιο με αυτό που θα χρησιμοποιηθεί για τα υφιστάμενα στοιχεία του σκελετού, δηλ. θα έχει άριστες ιδιότητες (συνάφειας, ομοιομορφίας, σκληρότητας, στιλνότητας, εμφάνισης, αντοχής σε τριβή, αντοχής σε γήρανση, αντοχής στις υπεριώδεις, κ.λ.π.), που θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, και θα είναι συμβατό με την υπάρχουσα πυράντοχη επάλειψη. Ενδεικτικός τύπος του προς χρήση υλικού επανοχρώματος, είναι το χρώμα ακρυλικής πολουρεθάνης δύο συστατικών τύπου 'Interthane 990 Polyurethane', αγγλικής κατασκευής της εταιρείας 'AkzoNobel International', ή άλλο ισοδύναμης αποτελεσματικότητας της εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Θα

εφαρμοστούν δύο τουλάχιστον χέρια του επιλεγχομένου υλικού, ώστε να επιτευχθεί στρώση χρωματικής επικάλυψης συνολικού πάχους 100 μικρών.

Του ως άνω χρωματισμού θα προηγηθούν δύο προεργασίες: (α) η επιλεκτική (σε όσες περιοχές αυτό απαιτηθεί κατά τις εντολές της Υπηρεσίας) αφαίρεση (απόξεση) του υπάρχοντος χρώματος, που θα γίνει με μεγάλη προσοχή, με χρήση κατάλληλων εργαλείων χείρως. Θα ακολουθήσει επιμελημένο τρίψιμο για την εξομάλυνση των επιφανειών και απομάκρυνση της σκόνης, και (β) η εφαρμογή ασταρώματος με υλικό ασταριού (primer) δύο συστατικών, συμβατό με το υπάρχον υπόστρωμα και με το χρώμα που θα ακολουθήσει, αρίστης ποιότητας, της εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

12. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

12.1 Δάπεδα

Το δάπεδο του μονοπάτιού από κυβόλιθους με ενδιάμεση φύτευση που συνορεύει με τη νότια περίφραξη έχει πλάτος 2.50μ. περίπου, με επίκλιση 1,50% προς το υπάρχον αυλάκι Ο/Σ της περίφραξης. Υψομετρικά, νότια παρακολουθεί την κλίση του αυλακιού και βόρεια είτε διαχωρίζεται με τοίχιο Ο/Σ από την φύτευση, είτε έρχεται σε επαφή μαζί της χωρίς ενδιάμεσο διαχωριστικό στοιχείο. Η κατασκευή του περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Τοπική συμπλήρωση επιχώματος με κατάλληλο κοκκώδες υλικό και κατάλληλη συμπίκνωση.
- Σκυροδέτηση με οπλισμένο σκυρόδεμα ποιότητας C12/15 και πάχους 12cm οπλισμένη με δομικό πλέγμα T131.
- Επικάλυψη με κυβόλιθους διαστάσεων 10x10x10cm με 4cm ενδιάμεση φύτευση.

Πάτρα 02 / 11 / 2022

Οι συντάξασες

Ελένη Γρεβενιώτη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Κλεοπάτρα Τσίρλη
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Πάτρα 02 / 11 / 2022

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του
Τμήματος Εγκαταστάσεων και Εκτέλεσης
Έργων

Γιώργος Μπούσιος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Τμήματος Εγκαταστάσεων και Εκτέλεσης Έργων

Γιώργος Μπούσιος