

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Διεύθυνση: Πάροδος Αριστοτέλους 18
26335, Πάτρα

e-mail: agkotsopoulou@eap.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 2/2024 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο (Ε.Α.Π.) προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 (Α' 212) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την **Αγορά ενός (1) ακινήτου στην Αθήνα**, επιφάνειας τουλάχιστον 3.500 τ.μ., για τη στέγαση δομών του Ιδρύματος, με συνολικό προϋπολογισμό, κατ' ανώτατο όριο, **ένδεκα εκατομμυρίων, εξασοίων χιλιάδων ευρώ (11.600.000,00€)**.

Ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 25/4/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.

Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 25/4/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.-

Κάθε συμμετέχων, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει με μία (1) μόνο προσφορά.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές ακινήτων:

Α) Που θα είναι σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, πλήρως ανακαινισμένα και με σχεδόν καινούργιες όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές, άμεσα παραδοτέα, έτοιμα και «*με το κλειδί στο χέρι*», σύμφωνα με τις διατάξεις περί πωλήσεως και με την προϋπόθεση ότι θα διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, από την παρούσα διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής και δη, εκ του Κτιριολογικού Προγράμματος, ιδιότητες και χαρακτηριστικά.

Β) Που είναι υπό ανέγερση ή διαμόρφωση (*άρθρο 58 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979*). Στην περίπτωση αυτή η εκδοθείσα πριν από την προσφορά συμμετοχής οικοδομική άδεια από την αρμόδια

οικοδομική αρχή ή υπηρεσία, θα βρίσκεται σε ισχύ με δυνατότητα ανανέωσης και θα καλύπτει το χρονικό διάστημα για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών για τις οποίες έχει εκδοθεί, οι τελευταίες δε (εργασίες, εύρος ποιότητα υλικών κλπ) θα πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνες με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, ώστε μετά την ολοκλήρωσή τους και την παράδοση του ακινήτου κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα να είναι έτοιμο και «με το κλειδί στο χέρι», άλλως θα υπάρχει η δυνατότητα επεκτάσεως-τροποποιήσεως της υφιστάμενης οικοδομικής άδειας για τις εν εξελίξει εργασίες προκειμένου να συμπεριληφθούν και οι πάσης φύσεως εργασίες που θα είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας. Ομοίως ακίνητα που υφίστανται νομίμως και έχουν ανεγερθεί βάσει οικοδομικής άδειας, εφόσον μπορούν να διαμορφωθούν σύμφωνα με την παράγραφο 2.5 ανωτέρω, κατόπιν εκδόσεως νέας οικοδομικής άδειας.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, Ν.Π..Δ.Δ., κάθε μορφής, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) έχοντες δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής επί του κτιρίου/ακινήτου, ή έχουν υπογράψει το συμβόλαιο πώλησης και δεν έχει συντελεστεί η μεταβίβαση της κυριότητας στο πρόσωπό τους με τη μεταγραφή του συμβολαίου ή την καταχώρησή του στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου κτηματολογικού γραφείου κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο προηγούμενο άρθρο 2.11.

Είναι ευνόητο, και επισημαίνεται ειδικώς, ότι για να γίνει δεκτή η προσφορά για την αγορά ακινήτου σε περίπτωση κοινωνίας, θα πρέπει να συμμετάσχουν στη μειοδοτική διαδικασία όλοι οι συνιδιοκτήτες και κάθε ένας από αυτούς να είναι συγκύριος, συγκάτοχος και συννομέας του αδιαιρέτου ποσοστού του, ενώ αυτό θα πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ή διεκδίκηση.

Η προσφορά του προς πώληση ακινήτου υποβάλλεται από τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό ιδιοκτήτη ή από κοινού με τους συνιδιοκτήτες, που πρέπει να έχουν την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του, ή να συνυποβάλλεται από τους έχοντες την ψιλή κυριότητα και την επικαρπία/οίκηση αυτού, οι οποίοι (δικαιούχοι) θα δεσμεύονται με υπεύθυνη δήλωσή τους, ότι σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου τους, θα παραιτηθούν κατά νόμο από το δικαίωμα επικαρπίας/οίκησης πριν την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης. Ως προς την μεταγραφή του καταρτισθέντος συμβολαίου και μη εισέτι μεταγραφέντος ισχύουν τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 2.11, ως και προς το δικαίωμα το αγοραστή να υποβάλλει προσφορά, καίτοι δεν έχει μεταγραφεί ή καταχωρηθεί εισέτι το συμβόλαιο αγοράς.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση **εγγυητικής επιστολής** για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου εκ της διακήρυξης συνολικού τιμήματος του ακινήτου, ήτοι ποσού **πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (580.000,00€)**. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, επί ποινή αποκλεισμού, πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Αντίτυπα των τευχών της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Γραφείο Προμηθειών του ΕΑΠ, Πάροδος Αριστοτέλους 18, Τ.Κ. 26335, Πάτρα, έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Τα τεύχη είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://www.eap.gr/news/service-gazette/> .

Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του ΕΑΠ,

Αν. Καθ. Λεωνίδας Δουκάκης