

**ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ για τους αρ. συστ. ΕΣΗΔΗΣ: 364446, 364448, 364450****αρ. Διακήρυξης: 9/2024****A. Γενικές επισημάνσεις:**

1. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται σύμφωνα με: α) τα οριζόμενα στο αρ. 2.2.2 και β) τα υποδείγματα στο Παράρτημα VI της 9/2024 Διακήρυξης.
2. Κατά την εξέταση τυχόν αιτήματος αναπροσαρμογής τιμής, που θα υποβληθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα ληφθούν υπ' όψιν τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία, όπως αυτά θα ισχύουν κατά το χρόνο εξέτασης του αιτήματος.

3. Σχέδιο της σύμβασης που θα συναφθεί παρατίθεται στο Παράρτημα VIII της διακήρυξης.

4. Σύμφωνα με το αρ. 4.3.4. της διακήρυξης 9/2024: «...β) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωρίσει στον Αναθέτοντα συγκεκριμένο άτομο με το οποίο ο Αναθέτων θα επικοινωνεί για τυχόν προβλήματα που θα προκύπτουν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου...»

Η Διακήρυξη δεν περιορίζει το αν το άτομο για την επικοινωνία, θα είναι ένας/μία εκ των εργαζομένων για τις υπηρεσίες καθαριότητας, ή διαφορετικό πρόσωπο.

Ο αριθμός των εργαζομένων για τις υπηρεσίες καθαριότητας, ανά χώρο, αναφέρεται στους πίνακες του αρ. 1.3 και στους πίνακες των Παραρτημάτων «I» και «IV» της 9/2024 Διακήρυξης.

5. Σύμφωνα με τη διακήρυξη 9/2024 (Παράρτημα I, σελ. 71):

«...Συχνότητα καθαρισμού ανά κτίριο του ΕΑΠ:

1. **Αθήνα, Τζωρτζ 4, πλατεία Κάνιγγος:** Πέντε (5) φορές την εβδομάδα από 1 άτομο.
2. **Αθήνα, Γραβιάς 4-6:** Πέντε (5) φορές την εβδομάδα από συνεργείο.

Αντικείμενο καθαρισμού ανά κτίριο του ΕΑΠ:

1) Τζωρτζ 4, πλατεία Κάνιγγος (620 τ.μ)

Στο συγκεκριμένο κτίριο θα παρέχονται εργασίες καθαριότητας **όλες τις εργάσιμες ημέρες**. Πέντε (5) ημέρες κάθε εβδομάδα και εντός των εργάσιμων ωρών της υπηρεσίας, συγκεκριμένα από τις 8.00 π.μ. μέχρι τις 14.00 μ.μ. και θα παρέχονται οι εργασίες όπως περιγράφονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (εκτός της υπηρεσίας με α/α 3.13). Ο ελάχιστος προβλεπόμενος αριθμός προσωπικού που θα

απασχοληθεί στο κτίριο ανέρχεται στο ένα (1) άτομο ανά καθαρισμό και ο προβλεπόμενος χρόνος απασχόλησης εκτιμάται τέσσερες (4) ώρες/ εργαζόμενο/ εφαρμογή...»

(δεν υπάρχει σημείο προς διευκρίνιση).

6. Σύμφωνα με τη διακήρυξη 9/2024: «Όσο αφορά τις εφαρμογές **2β** και **2β1** οι οποίες δεν είναι πάγιες αλλά δυναμικές ανάγκες, η οικονομική προσφορά θα πρέπει να καταρτιστεί έχοντας ως βάση για τον υπολογισμό τη μέγιστη χρήση των εφαρμογών ανά μήνα όπως ζητούνται σύμφωνα με τον πίνακα, ανεξάρτητα από το εάν τελικά υλοποιηθούν αυτές.»

7. Το πεδίο **2β2** του πίνακα στη σελ. 82 της διακήρυξης αναφέρει: «Γραβιάς 4-6, [Δευτέρα-Παρασκευή απόγευμα, εκτός εξαιρέσιμων](#), WC και καλαθάκια αιθουσών (142,30 τ.μ.)», συνεπώς δεν υπάρχει σημείο προς διευκρίνιση.

8. Τα αναγραφόμενα δεδομένα στους πίνακες του «Παραρτήματος Ι-ΜΕΡΟΣ Β'-Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης» και στους πίνακες του «Παραρτήματος IV», ισχύουν όπως έχουν δοθεί και περιλαμβάνονται στη διακήρυξη (συνεπώς δεν υπάρχει σημείο προς διευκρίνιση).

9. **Επισημαίνεται και πάλι** (αναφέρεται και στη «2^η Επιστολή διευκρινίσεων»), ότι, όπως αναφέρεται στη διακήρυξη, οι πίνακες οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να συμπληρωθούν **επί ποινή αποκλεισμού**, σύμφωνα με τα υποδείγματα των πινάκων οικονομικής προσφοράς που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα IV της 9/2024 Διακήρυξης και **χωρίς μεταβολή στα προ-συμπληρωμένα στοιχεία**.

Κατά τη σύνταξη της οικονομικής προσφοράς τους, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να λάβουν υπόψη την ασφαλιστική και εργατική νομοθεσία, όσα αναφέρονται στη διακήρυξη και στο **Παράρτημα IV** αυτής, καθώς και **στα δεδομένα που περιλαμβάνονται-ζητούνται στους πίνακες. Επίσης θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν οι διευκρινίσεις που ακολουθούν τους πίνακες του Παραρτήματος IV** της διακήρυξης (για τα Τμήματα Α' και Β'), καθώς και όσα αναλυτικώς ζητούνται στα υποδείγματα των πινάκων οικονομικής προσφοράς.

10. Τα ζητούμενα σχετικά με τις μονάδες μέτρησης και τις προϋπολογισθείσες ποσότητες για τις χειροπετσέτες και τα χαρτιά υγιείας, ισχύουν όπως αναφέρονται στη διακήρυξη (συνεπώς δεν υπάρχει σημείο προς διευκρίνιση).

Β. Απαντήσεις σε ερωτήματα οικονομικών φορέων:

1^η Ερώτηση: «Σχετικά με την περίοδο απασχόλησης του προσωπικού, παρακαλώ να μας διευκρινίσετε εάν στους προς καθαρισμό χώρους του Πανεπιστημίου, όπως αναφέρονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές της διακήρυξης, θα προσφέρονται υπηρεσίες καθαριότητας κατά την διάρκεια όλου του έτους (πλην επίσημων αργιών) ή αν οι σχολές θα παραμένουν κλειστές κατά την διάρκεια των διακοπών του Πάσχα, των Χριστουγέννων και της θερινής περιόδου.»

Απάντηση:

Οι πίνακες οικονομικής προσφοράς όπως παρουσιάζονται στο Παράρτημα IV της διακήρυξης, περιλαμβάνουν όλα τα ζητούμενα στοιχεία για την υποβολή προσφοράς. Επίσης η διακήρυξη ορίζει: **«...Η κατάρτιση της οικονομικής προσφοράς πραγματοποιείται έχοντας ως βάση υπολογισμού ότι ο αριθμός εβδομάδων ανά μήνα ανέρχεται σε 4,33...»** (δείτε και το σημείο 9 της παρούσας επιστολής).

2^η Ερώτηση: «Παρακαλούμε να διευκρινιστεί για ποια ακριβώς περίοδο 24 μηνών πρέπει να υπολογιστεί το εργατικό κόστος καθώς οι ημερομηνίες πιθανής έναρξης και υποχρεωτικής λήξης του έργου που παρουσιάζονται στην διακήρυξη «6.2.1. Η μέγιστη διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, υπό τον περιορισμό ότι η σύμβαση θα εκκινεί το νωρίτερο την 01/08/2025 και θα λήγει το αργότερο στις 31/12/2027.» ορίζουν μεγαλύτερη περίοδο από τους 24 μήνες της διάρκειας του έργου. Ο προσδιορισμός συγκεκριμένης περιόδου είναι καθοριστικός για την συγκρισιμότητα των προσφορών καθώς το εργατικό κόστος διαφοροποιείται για κάθε περίοδο».

Απάντηση:

Η σύμβαση δε μπορεί να ξεπερνά τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει προβλέψει τη διασφάλιση του ότι οι οικονομικές προσφορές θα πρέπει να είναι συγκρίσιμες, γι' αυτό και όλα τα δεδομένα/ζητούμενα έχουν αποτυπωθεί στους πίνακες του Παραρτήματος IV, τους οποίους οι οικονομικοί φορείς καλούνται να συμπληρώσουν επί ποινή αποκλεισμού (δείτε και το σημείο 9 της παρούσας επιστολής). Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά για διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, όπως ζητείται στους πίνακες οικονομικής προσφοράς.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αρ. 9/2024 Διακήρυξης του ΕΑΠ, καθώς και οι: «1^η Επιστολή διευκρινίσεων» και «2^η Επιστολή διευκρινίσεων», που έχουν δημοσιευθεί.

Ο Αντιπρύτανης Υποδομών και Οικονομικών του ΕΑΠ

Καθηγητής Ευθύμιος Ζέρβας