

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Χαρά Χαλκιοπούλου
Τηλ. : 2610 367434
e-mail : chalkiopoulou@eap.gr
Διεύθυνση: Πάροδος Αριστοτέλους
18, Τ.Κ. 26335, Πάτρα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2025 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο, Ν.Π.Δ.Δ., διακηρύσσει ότι στις **02 Σεπτεμβρίου 2025, Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** θα διενεργηθεί στα γραφεία του, Πάροδος Αριστοτέλους 18, 26335 Πάτρα, Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για τη **«Μίσθωση κτιρίου στον Δήμο της Πάτρας για την κάλυψη διοικητικών λειτουργιών του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου».**

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να έχει ωφέλιμη επιφάνεια μεγαλύτερη από 850 τετραγωνικά μέτρα και μικρότερη από 1.000 τετραγωνικά μέτρα χωρίς να προσμετράται ο χώρος του υπογείου (εφόσον αυτός υπάρχει). Θα πρέπει να βρίσκεται εντός της περιοχής που περικλείεται από την Παραγλαύκια οδό και την Πατρών Κλάους και να βρίσκεται όσο το δυνατόν πλησιέστερα σε κόμβο της Ευρείας Παράκαμψης Πατρών. Θα πρέπει επίσης να έχει μεγάλους χώρους στάθμευσης και άνετη πρόσβαση σε βαρέα οχήματα για φορτοεκφόρτωση.

Η μίσθωση του κτιρίου θα έχει διάρκεια τριάντα έξι (36) μήνες από την 01^η/01/2026 έως την 31^η/12/2028 και σε κάθε περίπτωση μετά την οριστική παραλαβή του μισθίου.

Συνολική Προϋπολογισθείσα Δαπάνη: 109.800,00 ευρώ

Ετήσια Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για το 2026: 33.550,00 ευρώ

Ετήσια Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για το 2027: 36.600,00 ευρώ

Ετήσια Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για το 2028: 36.600,00 ευρώ

Ετήσια Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για το 2029: 3.050,00 ευρώ

Η εγγύηση συμμετοχής ανέρχεται σε ποσό ίσο με το **ένα εικοστό του ετήσιου αιτουμένου μισθώματος (δηλαδή εγγύηση ποσού 1.830,00 ευρώ)**. Υπάρχουν ειδικές προδιαγραφές. Η προσφορά θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα.

Τόπος υποβολής των Προσφορών: Γραφείο Προμηθειών ΕΑΠ, Πάροδος Αριστοτέλους 18, 26335, Πάτρα.

Λήξη Προθεσμίας Υποβολής Προσφορών: **02 Σεπτεμβρίου 2025, Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.**

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: **02 Σεπτεμβρίου 2025, Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στην Αίθουσα Διαγωνισμών του ΕΑΠ, Πάροδος Αριστοτέλους 18, 26335 Πάτρα.

Προσφορές που περιέχονται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν θα ληφθούν υπόψη.

Ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης στον Ελληνικό Τύπο: **14/07/2025.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν σχετικές πληροφορίες και να παραλάβουν την πλήρη διακήρυξη του διαγωνισμού, τις εργάσιμες μέρες και ώρες (από 8.00 π.μ. μέχρι 13.00 μ.μ.) στο Γραφείο Προμηθειών του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Πάροδος Αριστοτέλους 18, 26335 Πάτρα, τηλ 2610 367434) και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.eap.gr. Πληροφορίες σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές δίνονται στο τηλ. 2610 367399.

Ο Αντιπρύτανης Υποδομών και Οικονομικών του Ε.Α.Π.

Καθ. Ευθύμιος Ζέρβας