

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Χαρά Χαλκιοπούλου
Τηλ. : 2610 367434
e-mail : chalkiopolou@eap.gr
Διεύθυνση: Πάροδος Αριστοτέλους
18, Τ.Κ. 26335, Πάτρα

ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20/2025 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο, Ν.Π.Δ.Δ, διακηρύσσει ότι στις **25/11/2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 μ.μ.** θα διενεργηθεί στα γραφεία του, Πάροδος Αριστοτέλους 18, 26335 Πάτρα, Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για τη **«Μίσθωση κτιρίου στον Δήμο της Αθήνας για την κάλυψη εκπαιδευτικών και διοικητικών λειτουργιών του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου»**.

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να έχει ωφέλιμη επιφάνεια μεγαλύτερη από 600 τετραγωνικά μέτρα και μικρότερη από 900 τετραγωνικά μέτρα χωρίς να προσμετράται ο χώρος του υπογείου (εφόσον αυτός υπάρχει). Θα πρέπει να βρίσκεται εντός της περιοχής που περικλείεται από τις εξής οδούς: Ελευθερίου Βενιζέλου – Εμμανουήλ Μπενάκη – Σόλωνος – Καποδιστρίου – 28^{ης} Οκτωβρίου - Πατησίων.

Η μίσθωση του κτιρίου θα έχει διάρκεια τριάντα έξι (36) μήνες από την 01^η/04/2026 έως και την 31^η/03/2029 και σε κάθε περίπτωση μετά την οριστική παραλαβή του μισθίου.

Συνολική Προϋπολογισθείσα Δαπάνη: 514.080,00 ευρώ

Ετήσια Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για το 2026: 114.240,00 ευρώ

Ετήσια Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για το 2027: 171.360,00 ευρώ

Ετήσια Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για το 2028: 171.360,00 ευρώ

Ετήσια Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για το 2029: 57.120,00 ευρώ

Η εγγύηση συμμετοχής ανέρχεται σε ποσό ίσο με το **ένα εικοστό του ετήσιου αιτουμένου μισθώματος (δηλαδή εγγύηση ποσού 8.568,00 ευρώ)**. Υπάρχουν ειδικές προδιαγραφές.

Η προσφορά θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα.

Τόπος υποβολής των Προσφορών: Γραφείο Προμηθειών ΕΑΠ, Πάροδος Αριστοτέλους 18, 26335, Πάτρα.

Λήξη Προθεσμίας Υποβολής Προσφορών: **25/11/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 π.μ.**

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: **25/11/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 μ.μ.** στην Αίθουσα Διαγωνισμών του ΕΑΠ, Πάροδος Αριστοτέλους 18, 26335 Πάτρα.

Προσφορές που περιέρχονται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν θα ληφθούν υπόψη.

Ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης στον Ελληνικό Τύπο: 31/10/2025.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν σχετικές πληροφορίες και να παραλάβουν την πλήρη διακήρυξη του διαγωνισμού, τις εργάσιμες μέρες και ώρες (από 8.00 π.μ. μέχρι 13.00 μ.μ.) στο Γραφείο Προμηθειών του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Πάροδος Αριστοτέλους 18, 26335 Πάτρα, τηλ 2610 367434) και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.eap.gr. Πληροφορίες σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές δίνονται στο τηλ. 2610 367399.

Ο Αντιπρύτανης Υποδομών και Οικονομικών του Ε.Α.Π.

Καθ. Ευθύμιος Ζέρβας