



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ε.Α.Π. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ  
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 15 ΣΤΗ ΠΑΤΡΑ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **482.998,67€ (πλέον  
ΦΠΑ 24%)**

CPV: **71335000-5**

**«ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ»**

ΠΑΤΡΑ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτίμηση της αμοιβής θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017): Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147),
- την ΥΠΥΜΕ Δ11/48986/18-3-2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) : Τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2025, σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ είναι = 1,435,
- το ΦΕΚ 2367/Β/12.07.2017: Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και οι τροποποιήσεις αυτού σύμφωνα με το Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020).

## 2. ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 2.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η αμοιβή υπολογίζεται στα άρθρα ΟΙΚ.1.1, ΟΙΚ.5 και ΓΕΝ.7.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * T_{Ao} * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right\} * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau \kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια κτιρίου σε m<sup>2</sup>, όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

T<sub>Ao</sub> = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

κ και μ= συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Το κτίριο είναι συνολικής επιφάνειας 780,05 m<sup>2</sup>.

Το κτίριο είναι ανώτατης εκπαίδευσης και υπάγεται στην κατηγορία μελέτης IV.

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: V	κ=2,90	μ=63,00	TAο=9,75€	ΣBν=1,71	ΣA=1,00	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>129.854,22€</b>
Ανάλυση αμοιβής αρχιτεκτονικής μελέτης: A={2,90+63,00/[(780,05*9,75*1,71*100)/(178,3*1,435)] <sup>1/3</sup> *1,06*780,05* 9,75*1,71*1,00*1,435= <b>126.000,60€</b>						

## 2.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ υπηρεσιών μηχανικού ανά ημέρα για επιστήμονα από 10-20 έτη είναι 450τκ. Θεωρούμε απασχόληση δύο (2) μηχανικών για 10 ημέρες εργασίας άρα η αμοιβή είναι:

Αριθμός μηχανικών\*ημέρες εργασίας\*ημερήσια αμοιβή \*τκ = 2\*10\*450\*1,435 = 12.915,00€

Αμοιβή = **12.915,00€**

## 2.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται στα άρθρα ΟΙΚ.1.2.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η TAο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * TAο * \Sigma Bν * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * TAο * \Sigma Bν * \Sigma A * \tau\kappa$$

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: V	κ=2,00	μ=35,00	TAο=9,75€	ΣBν=1,71	ΣA=1,00	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή =

Ανάλυση αμοιβής μελέτης παθητικής πυροπροστασίας: $A = \{2,00 + 35,00 / [(780,05 * 0,02 * 9,75 * 1,71 * 100) / (178,3 * 1,435)]^{1/3}\} * 1,06 * 780,05 * 0,02 * 9,75 * 1,71 * 1,00 * 1,435 = 3.639,70€$	<b>3.758,38€</b>

#### 2.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή για την μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια κτιρίου μικρότερη από 5.000 τ.μ., το ποσοστό επί της αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη είναι ίσο με 20% (Άρθρο 12 ΚΥΑ Δ6/Β/5825/30-03-2010 (ΦΕΚ 407/Β/2010)).

$$A = 129.854,22 * 0,20 = 25.970,84 €$$

Αμοιβή = **25.970,84€**

#### 2.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης.

<b>ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>		
		τκ=1,435
ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	
	Προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης	129.854,22
	Προεκτιμώμενη αμοιβή ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικής	25.970,84
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>155.825,06</b>
Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης = $0,08 * 155.825,06 = 12.466,01€$		

<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	
Προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής Αποκατάστασης Κτιρίου	129.854,22

Προεκτιμώμενη αμοιβή Αποτύπωσης	12.915,00
Προεκτιμώμενη αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας	3.758,38
Προεκτιμώμενη αμοιβή ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικής Μελέτης	25.970,84
Προεκτιμώμενη αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης	12.466,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>184.964,45</b>

### 3. ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### 3.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ

Ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ΕΥΡΩ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν την εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη: 450 \* τκ.

Όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 ίσος με 1,435 για το έτος 2025. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών προκειμένου να γίνουν επί τόπου δοκιμές για τον προσδιορισμό των αντοχών των υλικών, δείγματα, αποτύπωση οπλισμών με έμμεσες μεθόδους (υπερήχους και κρουσίμετρο), οπτική αναγνώριση κα. Στην αμοιβή περιλαμβάνεται ο προγραμματισμός, η διενέργεια εργαστηριακών ελέγχων, η λήψη δειγμάτων, η μεταφορά σε εργαστήρια, ο έλεγχος σε εργαστήρια, η αποκατάσταση των στοιχείων από τα οποία ελήφθησαν τα δείγματα, τα μέτρα ασφαλείας, η μεταφορά των άχρηστων υλικών και γενικά κάθε υλικό, εργαλείο, εργασία και δαπάνη για την διενέργεια των ελέγχων και την αποκατάσταση των διατομών.

$$A1 = 450 * 1,435 * 10 = 6.457,50 \text{ €}$$

$$A1 = 6.457,50 \text{ €}$$

#### 3.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται από τα άρθρα ΟΙΚ.2.1 και ΟΙΚ.2.2.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * TAO * \Sigma\sigma\tau * \Sigma B\nu * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * TAO * \Sigma B\nu * \Sigma\sigma\tau * \tau\kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια κτιρίου σε m<sup>2</sup>, όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

TAO = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.

ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Σστ = Συντελεστής Στατικής Μελέτης.

κ και μ= συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Κατηγορία μελέτης φέρουσας κατασκευής κτιρίου: IV

Το κτίριο είναι συνολικής επιφάνειας 780,05 m<sup>2</sup>.

Αντισεισμικός υπολογισμός: Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: IV	κ=3,7	μ=35,00	TAO=9,75€	ΣBν=1,71	Σστ=0,27	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή =
Ανάλυση αμοιβής στατικής μελέτης:						<b>65.852,98€</b>
A=1,80*{3,7+35,00/[(780,05*9,75*0,27*1,71*100)/(178,3*1,435)] <sup>1/3</sup> }*1,06* 780,05*9,75*1,71*0,27*1,435= <b>65.852,98€</b>						

### 3.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Η αμοιβή υπολογίζεται με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ υπηρεσιών μηχανικού ανά ημέρα για επιστήμονα από 10 - 20 έτη είναι 450τκ. Θεωρούμε απασχόληση δύο (2) μηχανικών για 12 ημέρες εργασίας άρα η αμοιβή είναι:

Αριθμός μηχανικών\*ημέρες εργασίας\*ημερήσια αμοιβή \*τκ = 2\*12\*450\*1,435 = 15.498,00€

Αμοιβή = **15.498,00€**

### 3.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης.

<b>ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>		
τκ=1,435		
ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	
	Προεκτιμώμενη αμοιβή Στατικής Μελέτης	65.852,98
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>65.852,98</b>
Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης = $0,08 * 65.852,98 =$ <b>5.268,24€</b>		

<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	
Προεκτιμώμενη αμοιβή επί τόπου και εργαστηριακών δοκιμών	6.457,50
Προεκτιμώμενη αμοιβή Στατικής Μελέτης	65.852,98
Προεκτιμώμενη αμοιβή αποτύπωσης Φέροντος Οργανισμού	15.498,00
Προεκτιμώμενη αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης	5.268,24
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>90.076,72</b>

## 4. ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 4.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης του κτιρίου καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΜΕ.2 «Γεωτεχνικές Μελέτες», παράγραφος 2.3 «Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων» από τον τύπο:

$$\Sigma(\Phi) = 120 * B * \Delta * \Theta * E^{0,55} \text{ (€)}$$

Όπου:

E = εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου = 453,17 m<sup>2</sup>

B = Συντελεστής βελτίωσης (εκτιμάται ότι δεν απαιτείται βελτίωση του εδάφους εκτός εξυγίανσης) = 1,0

Δ = συντελεστής εδάφους θεμελίωσης κατά ΕΑΚ 2000 (κατηγορία εδάφους Δ)=1,8

Θ = συντελεστής θεμελίωσης για επιφανειακή θεμελίωση = 1,0

Άρα Σ(Φ)=120\*1,0\*1,8\*1,0\*(453,17)<sup>0,55</sup>= 6.243,06 €

Συνεπώς η αμοιβή μελέτης θεμελίωσης είναι:

**G1= Σ(Φ)\* τκ= 6.243,06 \* 1,435= 8.958,79€**

#### 4.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η αμοιβή υπολογίζεται στα άρθρα ΓΤΕ.1 και ΓΤΕ.2

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται αναλυτικά η αμοιβή:

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΡΘΡΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
<b>Άρθρο ΓΤΕ. 1 Εργασίες Υπαίθρου</b>						
ΓΤΕ.1.1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος (ως απόσταση θεωρούνται τα 10 Χιλιόμετρα)	τεμ.	α. Οδική Μεταφορά	1300+ (7,5xT)	1	1.375,00
<b>Περιστροφικές γεωτρήσεις</b>						
ΓΤΕ.1.5	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε		<b>Βάθη</b>			

	σηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ	μ.μ.	α. 0-20μ.	180,00	10	1.800,00
<b>Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός)</b>						
ΓΤΕ.1.17	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5		<b>Βάθη</b>			
		τεμ.	α. 0-20μ.	54,00	5	270,00
<b>Ειδικές Δειγματοληψίες</b>						
ΓΤΕ.1.23	Αδιατάρακτο δείγμα	τεμ.		52,00	2	104,00
<b>Εγκατάσταση και παρακολούθηση οργάνων</b>						
ΓΤΕ.1.24	Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipe piezometer)	μ.μ.		33,00	10	330,00
<b>Ερευνητικά Φρέατα</b>						
ΓΤΕ.1.33	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος, ορύγματος	κ.μ.		30,00	40	1.200,00
<b>Άρθρο ΓΤΕ. 2 Εργαστηριακές Δοκιμές</b>						
<b>Δοκιμές κατάταξης</b>						
ΓΤΕ.2.1	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για	τεμ.		13,00	10	130,00
ΓΤΕ.2.2	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας	τεμ.		10,00	10	100,00

ΓΤΕ.2.3	Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών	τεμ.		26,00	4	104,00
ΓΤΕ.2.4	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	τεμ.		32,00	4	128,00
ΓΤΕ.2.5	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας	τεμ.		39,00	10	390,00
ΓΤΕ.2.6	Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και	τεμ.		39,00	10	390,00
ΓΤΕ.2.8	Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο	τεμ.		57,00	3	171,00
<b>Δοκιμές εδαφομηχανικής</b>						
ΓΤΕ.2.13	Δοκιμή μονοδιάστατης	τεμ.		115,00	4	460,00
ΓΤΕ.2.14	Δοκιμή ανεμπόδιστης	τεμ.		36,00	4	144,00
ΓΤΕ.2.18	Δοκιμή ταχείας διάτμησης χωρίς στερεοποίηση	σημείο		43,00	1	43,00
ΓΤΕ.2.19	Δοκιμή ταχείας διάτμησης με στερεοποίηση	σημείο		59,00	4	236,00
ΓΤΕ.2.20	Δοκιμή βραδείας διάτμησης με	σημείο		70,00	8	560,00
ΓΤΕ.2.26	Δοκιμή διόγκωσης στα πλαίσια της	Τεμ.		45,00	4	180,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>						<b>8.115,00</b>

Σύνολο επικαιροποιημένης προεκτιμώμενης αμοιβής Γεωτεχνικών Εργασιών με  $\tau_k = 1,435$

$$G_2 = 8.115,00 * 1,435 = 11.645,03\text{€}$$

#### 4.3. ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

Η αμοιβή υπολογίζεται από το άρθρο ΓΜΕ.1.3.

Η αμοιβή της επίβλεψης γεωτεχνικών ερευνών καθορίζεται από τον τύπο:

$$\Sigma(\Phi) = 15\% * \Gamma$$

όπου  $\Gamma$  = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου).

$$\text{Συνεπώς, } G_3 = 15\% * 11.645,03 = 1.746,75\text{€}$$

#### 4.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		
		$\tau_k = 1,435$
ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	
	Προεκτιμώμενη αμοιβή Γεωτεχνικών Εργασιών	8.958,79
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	8.958,79
Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης = $0,08 * 8.958,79 = 716,70\text{€}$		

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	
Προεκτιμώμενη αμοιβή Γεωτεχνικής Μελέτης Θεμελίωσης	8.958,79
Προεκτιμώμενη αμοιβή Γεωτεχνικών Εργασιών	11.645,03
Προεκτιμώμενη αμοιβή Προγραμματισμού, Επίβλεψης, Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών	1.746,75
Προεκτιμώμενη αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης	716,70

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>23.067,27</b>
---	------------------

## 5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται τα άρθρα ΟΙΚ.3.1 και ΟΙΚ.3.2.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * T_{Ao} * \Sigma H M * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right\} * 1,06 * E * T_{Ao} * \Sigma B \nu * \Sigma H M * \tau \kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια κτιρίου σε m<sup>2</sup>, όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

T<sub>Ao</sub> = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.

ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΗΜ = Συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑ) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1.

κ και μ= συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Το κτίριο είναι συνολικής επιφάνειας 780,05 m<sup>2</sup>.

Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

Το κτίριο είναι ανώτατης εκπαίδευσης και υπάγεται στην κατηγορία μελέτης ΙV.

Πιο συγκεκριμένα θα εκπονηθεί μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρών, λοιπών ασθενών ρευμάτων, αλεξικεραύνων-γειώσεων, τηλεφώνων, μεγαφώνων, ΒΜS, και κλιματισμού.

### 5.1. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,035	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>6.832,27€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης ύδρευσης: $A=1,20*\{2,0+35,00/[(780,05*9,75*0,035*1,71*100)/(178,3*1,435)]^{1/3}\}*1,06*780,05*9,75*1,71*0,035*1,435=$ <b>6.832,27€</b>						

## 5.2. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,035	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>6.832,27€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης αποχέτευσης: $A=1,20*\{2,0+35,00/[(780,05*9,75*0,035*1,71*100)/(178,3*1,435)]^{1/3}\}*1,06*780,05*9,75*1,71*0,035*1,435=$ <b>6.832,27€</b>						

## 5.3. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,020	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>4.510,05€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης πυρόσβεσης: $A=1,20*\{2,0+35,00/[(780,05*9,75*0,020*1,71*100)/(178,3*1,435)]^{1/3}\}*1,06*780,05*9,75*1,71*0,020*1,435=$ <b>4.510,05€</b>						

#### 5.4. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,015	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>3.651,29€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης πυρανίχνευσης: $A=1,20*\{2,0+35,00/[(780,05*9,75*0,015*1,71*100)/(178,3*1,435)]^{1/3}\}*1,06*780,05*9,75*1,71*0,015*1,435=$ <b>3.651,29€</b>						

#### 5.5. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: IV	κ=2,50	μ=45,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,10	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>19.320,25€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης κλιματισμού - αερισμού: $A=1,20*\{2,50+45,00/[(780,05*9,75*0,10*1,71*100)/(178,3*1,435)]^{1/3}\}*1,06*780,05*9,75*1,71*0,10*1,435=$ <b>19.320,25€</b>						

#### 5.6. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: III	κ=2,30	μ=45,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,06	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>12.798,14€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων: $A=1,20*\{2,30+45,00/[(780,05*9,75*0,06*1,71*100)/(178,3*1,435)]^{1/3}\}*1,06*780,05*9,75*1,71*0,06*1,435=$ <b>12.798,14€</b>						

### 5.7. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	TAo=9,75€	ΣBv=1,71	ΣHM=0,02	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>4.510,05€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης τηλέφωνα - data: A=1,20*{2,00+35,00/[(780,05*9,75*0,02*1,71*100)/(178,3*1,435)] <sup>1/3</sup> }*1,06*780,05*9,75*1,71*0,02*1,435= <b>4.510,05€</b>						

### 5.8. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	TAo=9,75€	ΣBv=1,71	ΣHM=0,005	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>1.650,37€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης μεγαφωνικής εγκατάστασης: A=1,20*{2,00+35,00/[(780,05*9,75*0,005*1,71*100)/(178,3*1,435)] <sup>1/3</sup> }*1,06*780,05*9,75*1,71*0,005*1,435= <b>1.650,37€</b>						

### 5.9. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ BMS

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	TAo=9,75€	ΣBv=1,71	ΣHM=0,01	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή = <b>2.717,75€</b>
Ανάλυση αμοιβής μελέτης BMS: A=1,20*{2,00+35,00/[(780,05*9,75*0,01*1,71*100)/(178,3*1,435)] <sup>1/3</sup> }*1,06*7						

$80,05 \times 9,75 \times 1,71 \times 0,01 \times 1,435 = \mathbf{2.717,75\text{€}}$	
--	--

#### 5.10. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,035	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ					Αμοιβή =	
Ανάλυση αμοιβής μελέτης ανελκυστήρων: $A=1,20 \times \{2,00+35,00 / [(780,05 \times 9,75 \times 0,035 \times 1,71 \times 100) / (178,3 \times 1,435)]^{1/3}\} \times 1,06 \times 780,05 \times 9,75 \times 1,71 \times 0,035 \times 1,435 = \mathbf{6.832,27\text{€}}$					<b>6.832,27€</b>	

#### 5.11. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟΥ -ΓΕΙΩΣΕΩΝ

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>					
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,01	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ					Αμοιβή =	
Ανάλυση αμοιβής μελέτης αλεξικέραυνο - γειώσεις: $A=1,20 \times \{2,00+35,00 / [(780,05 \times 9,75 \times 0,01 \times 1,71 \times 100) / (178,3 \times 1,435)]^{1/3}\} \times 1,06 \times 780,05 \times 9,75 \times 1,71 \times 0,01 \times 1,435 = \mathbf{2.717,75\text{€}}$					<b>2.717,75€</b>	

#### 5.12. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Κτίριο: Σαχτούρη 15	E=780,05m <sup>2</sup>					
------------------------	------------------------	--	--	--	--	--

Πάτρα						
Κατηγορία: II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75€	ΣΒν=1,71	ΣΗΜ=0,005	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ					Αμοιβή	=
Ανάλυση αμοιβής μελέτης λοιπών ασθενών ρευμάτων:					<b>1.650,37€</b>	
$A=1,20*\{2,00+35,00/[(780,05*9,75*0,005*1,71*100)/(178,3*1,435)]^{1/3}\}*1,06*780,05*9,75*1,71*0,005*1,435=$						
					<b>1.650,37€</b>	

Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής Η/Μ μελετών εγκαταστάσεων:

<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	
Αμοιβή Μελέτης Ύδρευσης	6.832,27
Αμοιβή Μελέτης Αποχέτευσης	6.832,27
Αμοιβή Μελέτης Πυρόσβεσης	4.510,05
Αμοιβή Μελέτης Πυρανίχνευσης	3.651,29
Αμοιβή Μελέτης Κλιματισμού - Αερισμού	19.320,25
Αμοιβή Μελέτης Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων	12.798,14
Αμοιβή Μελέτης Τηλέφωνα - Data	4.510,05
Αμοιβή Μελέτης Μεγαφωνικής Εγκατάστασης	1.650,37
Αμοιβή Μελέτης BMS	2.717,75
Αμοιβή Μελέτης Ανελκυστήρων	6.832,27
Αμοιβή Μελέτης Αλεξικέραυνο - Γειώσεις	2.717,75
Αμοιβή Μελέτης Λοιπών Ασθενών Ρευμάτων	1.650,37
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>74.022,83</b>

### 5.13. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)

Η αμοιβή υπολογίζεται στα άρθρα ΟΙΚ.3.2.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον

γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * T A o * \Sigma B v * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right\} * 1,06 * E * T A o * \Sigma B v * \Sigma A * \tau \kappa$$

Κτίριο: Σαχτούρη 15 Πάτρα	E=780,05m <sup>2</sup>						
	κ=2,30	μ=45,00	ΤΑο=9,75€		ΣBv=1,71	ΣA=1,00	τκ=1,435
Χρήση: ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ						Αμοιβή =	
Ανάλυση αμοιβής μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας: A=1,20*{2,30+45,00/[(780,05*0,03*9,75*1,71*100)/(178,3*1,435)] <sup>1/3</sup> }*1,06* 780,05*0,03*9,75*1,00*1,71*1,435= <b>7.636,58€</b>						<b>7.636,58€</b>	

#### 5.14. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΕΝΑΚ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή για την μελέτη ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων του κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για Η/Μ μελέτες. Για επιφάνεια κτιρίου μικρότερη από 5.000 τ.μ., το ποσοστό επί της αμοιβής για την Η/Μ μελέτη είναι ίσο με 20%.

$$A = 74.022,83 * 0,20 = 14.804,57€$$

Αμοιβή = **14.804,57€**

#### 5.15. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης.

<b>ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>
τκ=1,435

ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	
	Προεκτιμώμενη αμοιβή Η/Μ Εγκαταστάσεων	74.022,83
	Προεκτιμώμενη αμοιβή ΚΕΝΑΚ Η/Μ	14.804,57
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>88.827,40</b>
Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης = 0,08*88.827,40 = <b>7.106,19€</b>		

<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	
Προεκτιμώμενη αμοιβή Η/Μ Εγκαταστάσεων	74.022,83
Προεκτιμώμενη αμοιβή ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων	14.804,57
Προεκτιμώμενη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας	7.636,58
Προεκτιμώμενη αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης	7.106,19
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>103.570,17</b>

## 6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ

Η αμοιβή της μελέτης συντήρησης περιλαμβάνει :

- τη δαπάνη της μελέτης συντήρησης όλων των αξιόλογων διακοσμητικών και μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου,
- τη δαπάνη για την εκπόνηση τυχόν συμπληρωματικής μελέτης απόσπασης, συντήρησης, επανατοποθέτησης των οροφωγραφιών,
- τη δαπάνη για την πραγματοποίηση κάθε είδους δοκιμασιών, δειγματοληψιών και ελέγχων καθώς και τη δαπάνη για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων αυτών αναλύσεων,
- τη δαπάνη φωτογράφισης και σχεδιαστικής απεικόνισης.
- Κάθε άλλη δαπάνη που είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κύριων και βοηθητικών εργασιών, καθώς και την αξία των υλικών που δεν καθορίζονται ρητά αλλά είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης.

Η μελέτη συντήρησης αμείβεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ υπηρεσιών μηχανικού ανά ημέρα για επιστήμονα από 10-20 έτη είναι 450τκ. Θεωρούμε απασχόληση ενός (1) μηχανικού για 13,65 ημέρες εργασίας άρα η αμοιβή είναι:

Αριθμός μηχανικών\*ημέρες εργασίας\*ημερήσια αμοιβή \*τκ = 1\*13,65\*450\*1,435 = 8.813,61€

Αμοιβή = **8.813,61€**

#### 6.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ

#### ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		
		τκ=1,435
ΓΕΝ.7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	
	Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Συντήρησης και Αποκατάστασης Διακόσμου	8.813,61
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>8.813,61</b>
Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης = 0,08*8.813,61 = <b>705,09€</b>		

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ	
Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Συντήρησης και Αποκατάστασης Διακόσμου	8.813,61
Προεκτιμώμενη αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης	705,09
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ</b>	<b>9.518,70</b>

## 7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η αμοιβή υπολογίζεται με το άρθρο ΓΕΝ.6.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ εκτιμάται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa \text{ όπου}$$

$\Sigma A_i$  είναι το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών = **365.584,51€**

$\beta$  συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό που δίνεται από τον τύπο:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

όπου :  $\kappa=0,40$  και  $\mu=8,00$

$$\text{Άρα } \beta = 0,40 + \frac{8,00}{\sqrt[3]{\frac{365.584,51}{175 * 1,435}}} = 1,11$$

Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών για τον υπολογισμό της αμοιβής ΣΑΥ - ΦΑΥ είναι:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ – ΦΑΥ (€)
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	172.498,45	2.737,42
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	87.808,48	1.393,45
3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	111.034,25	1.530,81
4	ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ	8.813,61	139,87
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>365.584,51</b>	<b>5.801,54</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

<b>ΕΙΔΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ</b>
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	184.964,45
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	93.076,71
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ &amp; ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	23.067,27
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	103.570,17
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ</b>	9.518,70
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ</b>	5.801,54
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	419.998,84
Απρόβλεπτα 15%	62.999,83
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2</b>	482.998,67
ΦΠΑ 24%	115.919,68
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>598.918,35</b>

Πάτρα, Οκτώβριος 2025

Οι συντάξασες

Ελένη Γρεβενιώτη  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Κλεοπάτρα Γσίρλη  
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Πάτρα, Οκτώβριος 2025

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του  
Τμήματος Εγκαταστάσεων  
και Εκτέλεσης Έργων

**Χρήστος Σταθόπουλος**