

133474-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Τεχνικές μελέτες – ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Α.Π. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 15 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

OJ S 39/2026 25/02/2026

Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Email: grem@eap.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Α. Π. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 15 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

Περιγραφή: Αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης είναι η αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 15 στην Πάτρα και η ανάδειξη του σε κτίριο - ορόσημο για την πόλη και με σκοπό την κάλυψη των ερευνητικών και διοικητικών αναγκών του Ιδρύματος. Το εν λόγω κτίριο αποτελεί ένα από τα πιο σημαντικά νεοκλασικά, διατηρητέα κτίσματα της πόλης. Με ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (με αρ. 16/11.6.92), έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αστικής κατοικίας της περιοχής, του οποίου η μορφολογική και τυπολογική δομή χαρακτηρίζεται από την αναλογική σχέση πλαστικότητας και στερεότητας και την ευρυθμία της ογκοπλαστικής μορφολογήσής του (ΦΕΚ 535/Β/21.08.1992). Βρίσκεται στο ιστορικό τμήμα της πόλης της Πάτρας σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 467,40 τ.μ. Αποτελείται από δύο ορόφους (ισόγειο, όροφο) και μια σοφίτα με συνολική επιφάνεια αυτών 780,05 τ.μ. Η μελέτη περιλαμβάνει αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης, αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης κτιρίου, μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, στατική μελέτη αποτύπωσης, έλεγχος στατικής επάρκειας, μελέτη ενίσχυσης κτιρίου, μελέτη συντήρησης και αποκατάστασης του οροφωδιακόσμου και όλων των υπολοίπων μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων, μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρών, ασθενών, αλεξικέραυνων-γειώσεων, κλιματισμού – αερισμού, κ.λπ. Επίσης θα πραγματοποιηθούν εργαστηριακές δοκιμές (πυρηνοληψίες, εργαστηριακοί έλεγχοι μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοπλίνθων και κονιαμάτων, δοκιμαστικές τομές λιθοδομής, λήψη δοκιμίων κονιάματος και λιθοπλίνθων, έλεγχοι αντοχής κ.λπ.). Η μελέτη θα ολοκληρωθεί με πλήρη τεύχη δημοπράτησης για την αποκατάσταση του εν λόγω κτιρίου.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 07b958d6-8d10-4352-800e-f44f71e5869d

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΠΑΤΡΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 26500

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Αχαΐα (EL632)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.4. Γενικές πληροφορίες**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001**Τίτλος:** ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Α. Π. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 15 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

Περιγραφή: Αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης είναι η αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 15 στην Πάτρα και η ανάδειξή του σε κτίριο - ορόσημο για την πόλη και με σκοπό την κάλυψη των ερευνητικών και διοικητικών αναγκών του Ιδρύματος. Το εν λόγω κτίριο αποτελεί ένα από τα πιο σημαντικά νεοκλασικά, διατηρητέα κτίσματα της πόλης. Με ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (με αρ. 16/11.6.92), έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αστικής κατοικίας της περιοχής, του οποίου η μορφολογική και τυπολογική δομή χαρακτηρίζεται από την αναλογική σχέση πλαστικότητας και στερεότητας και την ευρυθμία της ογκοπλαστικής μορφολόγησής του (ΦΕΚ 535/Β/21.08.1992). Βρίσκεται στο ιστορικό τμήμα της πόλης της Πάτρας σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 467,40 τ.μ. Αποτελείται από δύο ορόφους (ισόγειο, όροφο) και μια σοφίτα με συνολική επιφάνεια αυτών 780,05 τ.μ. Η μελέτη περιλαμβάνει αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης, αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης κτιρίου, μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, στατική μελέτη αποτύπωσης, έλεγχος στατικής επάρκειας, μελέτη ενίσχυσης κτιρίου, μελέτη συντήρησης και αποκατάστασης του οροφωδιακόσμου και όλων των υπολοίπων μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων, μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρών, ασθενών, αλεξικέραυνων-γειώσεων, κλιματισμού – αερισμού, κ.λπ. Επίσης θα πραγματοποιηθούν εργαστηριακές δοκιμές (πυρηνοληψίες, εργαστηριακοί έλεγχοι μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοπλίνθων και κονιαμάτων, δοκιμαστικές τομές λιθοδομής, λήψη δοκιμίων κονιάματος και λιθοπλίνθων, έλεγχοι αντοχής κ.λπ.). Η μελέτη θα ολοκληρωθεί με πλήρη τεύχη δημοπράτησης για την αποκατάσταση του εν λόγω κτιρίου.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71335000 Τεχνικές μελέτες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΠΑΤΡΑ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Αχαΐα (EL632)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Σύμφωνα με την διακήρυξη.

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Σύμφωνα με την διακήρυξη.

Κριτήριο: Απαιτήση για άδεια ή μέλος σε συγκεκριμένη οργάνωση για συμβάσεις υπηρεσιών

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Σύμφωνα με την διακήρυξη.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι του καθεστώτος του διαγωνισμού μελετών:

Η απόφαση της κριτικής επιτροπής είναι δεσμευτική για τον αγοραστή: ναι

Κάθε σύμβαση παροχής υπηρεσιών μετά τον διαγωνισμό θα ανατεθεί σε έναν από τους νικητές του διαγωνισμού

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: www.promitheus.gov.gr

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 15/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Αριθμός καταχώρισης: ΕΑΠ

Αριθμός καταχώρισης: Ε.Α.Π.

Τμήμα: ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 18

Πόλη: ΠΑΤΡΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 26335

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Αχαΐα (EL632)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: ΕΛΕΝΗ ΓΡΕΒΕΝΙΩΤΗ

Email: gpem@eap.gr

Τηλέφωνο: 2610367995

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.eap.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Αριθμός καταχώρισης: Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: 213 2141 227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.eadhsy.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: 35229291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: fc7a657a-e21e-4e2a-a6bc-ddbd51070bf1 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών

Υποείδος προκήρυξης: 23

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 24/02/2026 13:00:45 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 133474-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 39/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 25/02/2026