

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πληροφορίες: Ελένη Γρεβενιώτη
 Τηλ. : 2610 367399
 e-mail : gpem@eap.gr
 Διεύθυνση: Πάροδος Αριστοτέλους 18,
 Τ.Κ. 263 35

25/02/2026
 , 25/02/2026
 μ. : 4213



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
 ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
 ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Α.Π.
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 15
 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: M2501

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ, ΤΠΑ 2021 -2025 του
 Υ.ΠΑΙ.Θ.Α./ ΣΑΝΑ346 / MIS
 5225111 / 2025NA34600017

CPV: 71335000-5

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο (Ε.Α.Π.), προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Α.Π. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 15 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ», με προϋπολογισμό πεντακόσιες ενενήντα οχτώ χιλιάδες ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (598.918,35€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) και αναλύεται σε: προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών 419.998,84€, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί των προεκτιμώμενων αμοιβών) 62.999,83€, Φ.Π.Α. 24% 115.919,68€. Το κτίριο για το οποίο θα εκπονηθεί η μελέτη βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 15 στην Πάτρα.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και τους όρους της Διακήρυξης.

2. Η παραλαβή των τευχών προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.eap.gr καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 218308. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την υποχρέωση να επισκέπτονται τακτικά την ιστοσελίδα του Ε.Α.Π. για τυχόν ανακοινώσεις σχετικά με την εκπόνηση μελέτης.

Πρόσθετες πληροφορίες στο τηλέφωνο: 2610367399, κα. Ελένη Γρεβενιώτη.

3. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 30/03/2026 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 09/04/2026.

4. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α: 218308)

5. Η προκήρυξη σύμβασης δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ) με αριθμό: 2026/S 039-133474.

6. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **15/04/2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00μ.μ.** Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

7. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **21/04/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00π.μ.** Αν για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.eap.gr, καθώς και στο ελεύθερα προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχύων διατάξεων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, διεξάγεται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εν λόγω εκπόνηση μελέτης με την εκ νέου τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος (επαναληπτικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 περ. α του ν. 4412/2016).

8. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

- φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών: 07 - Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες και Μελέτη συντήρησης και αποκατάστασης διακόσμου, 08 – Στατικές Μελέτες, 21 - Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες 09 – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές μελέτες και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης

δημοσίων συμβάσεων.

- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 της διακήρυξης και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

9. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **εννέα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (9.659,97€)** και ισχύ τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή πρέπει να έχουν ισχύ τουλάχιστον μέχρι την 15/06/2027. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκατρείς (13) μήνες, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

10. Κάθε οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει **μόνο μία** οικονομική προσφορά.

11. Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

12. Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων – Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΥΠΑΙΘ), σε βάρος του ενάριθμου έργου 2025NA34600017 /MIS 5225111, η συλλογική Απόφαση του έργου είναι η ΣΑΝΑ 346 του ΤΠΑ του ΥΠΑΙΘΑ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 233/05-02-2025 (ΑΔΑ: 9ΗΣΜΗ-ΞΜΟ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑΝΑ 346.

Τα έξοδα των εκ του νόμου απαραίτητων δημοσιεύσεων της διακήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο.

13. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το Συμβούλιο Διοίκησης του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου.

**Ο Αντιπρόεδρος
Υποδομών και Οικονομικών του ΕΑΠ**

Καθηγητής Ευθύμιος Ζέρβας